



4932/BZN/2019-BZNM

Čj.: UZSVM/BZN/4433/2019-BZNM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 21, 669 02 Znojmo

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BZN/21/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Dyjákovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 24. července 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku:

- **stavební parcela č. 760/2** o výměře 506 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Dyjákovice, č.p. 295, bydlení,
Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 760/2

Součástí a příslušenství:

hlavní stavba: Dyjákovice, č.p. 295, vedlejší stavba: stodola, trvalé porosty

v k.ú. **Dyjákovice**, obec Dyjákovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo a zapsané na LV č. 625.

Na prodávaném nemovitém majetku vázne zákonné předkupní právo ve smyslu ust. § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, a to ve prospěch spoluvlastníka prodáváného majetku.

II.

Popis prodáváného majetku

Předmětná nemovitá věc se nachází při jižním okraji intravilánu obce Dyjákovice. Pozemek je tvaru písmene „L“. Na rodinný dům Dyjákovice č.p. 295 (dále jen „RD“) z východní strany navazuje další rodinný dům jiného vlastníka. RD je přízemní nepodsklepený se sedlovou střechou. V RD je kuchyně, 2 obytné místnosti a chodba. Ze západní strany je část RD ubourána,

v důsledku toho hrozí sesutí štítové zdi. V jeho jižní části se nachází zděná vedlejší stavba – stodola, která je v havarijním stavu. Na pozemku se nachází 2 ks neošetřovaných ovocných stromů – meruněk. K objektu jsou zhotoveny přípojky na všechny inženýrské sítě, avšak všechny jsou v současné době odpojeny.

Stáří RD je odhadováno na cca 100 roků. K jeho dalšímu užívání je třeba rekonstrukce prvků dlouhodobé životnosti. Vedlejší stavba – stodola je na konci své životnosti.

Celý objekt je velmi zchátralý a neudržovaný, není vyklizen. Bezcenné movité věci nacházející se v budově Dyjákovice, č.p. 295 nejsou ve vlastnictví prodávajícího. Kupující bere na vědomí, že jejich příp.vyklizení si zajistí na své náklady a odpovědnost.

Další údaje:

- celková plocha domu: 69 m²
- plocha stodoly: 86 m²

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 295 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl na předmětném majetku.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídku prodávaného majetku lze individuálně dohodnout na telefonním čísle: 515 200 412 a nebo e-mailu: martina.sustkova@uzsvm.cz.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **54.000,00 Kč** (slovy: padesátčtyřtisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. BZN/21/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od středy 24. 7. 2019 do středy 21. 8. 2019, do 08:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Znojmo
Rudoleckého 859/21
669 02 Znojmo**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši 5.400,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 614190021. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 21. 8. 2019 v 08:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, v přízemí, v místnosti č. 6.**

2. Prezence účastníků začíná v **08:00 hod.** a končí v **08:30 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodáváného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Znojmo
Rudoleckého 859/21, 669 02 Znojmo

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí

pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne - 4 -07- 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: