

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: MUZN 77664/2021/70/SD  
Ze dne: 14.05.2021  
Č. j.: JMK 81177/2021  
Sp. zn.: S-JMK 71888/2021 OŽP/Dah  
Vyřizuje: Mgr. Bc. Vendula Wernhartová  
Telefon: 541 652 682  
Počet listů: 11  
Počet příloh/listů: 0/0  
Datum: 02.06.2021

Městský úřad Znojmo  
odbor územního plánování a  
strategického rozvoje  
oddělení územního plánování  
Obroková 1/12  
669 22 ZNOJMO

## STANOVISKO

### k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh změny č. 1 územního plánu Dyjákovice

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona (dále jen „SEA stanovisko“).

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh změny č. 1 územního plánu Dyjákovice

**Charakter a rozsah koncepce:**

Předložený „Návrh změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ řeší komplexně část správního území obce Dyjákovice, k. ú. Dyjákovice, a je bez variantního řešení.

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch bydlení, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (venkovská obec) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru. Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické

stability a retence vody v území, ke snížení nebezpečí půdní eroze a rovněž umožní lepší průchodnost krajiny v okolí obce.

Předmětem „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ jsou tyto dílčí změny:

**P-II (Ox1) Plocha přestavby** – jedná se o lokalitu nevyužívaných zahrad, nacházejících se v centru obce. Snahou obce je umožnit využití těchto pozemků pro rozvoj služeb a občanské vybavenosti spojené s bydlením a posílit tak v lokalitě její funkci centra obce. Navržené území se nachází zcela v centru zástavby a je vhodné k intenzivnějšímu využití pro služby, občanskou vybavenost, případně bydlení. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany IV. zemědělského půdního fondu (ZPF).

**Z-III (Vd1, Vd2) Zastavitelná plocha** – plocha navazuje na plochu Vd. Důvodem vymezení je potřeba rozšíření plochy pro stávající drobnou výrobu. Navržená plocha je zčásti situována v zastavěném území, částečně zasahuje do nezastavěného území. Navržené zastavitelné území je vklíněno mezi výběžky zastavěného území a jeho návrh vhodně doplňuje stávající využití plochy. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany IV. ZPF.

**Z-IV (Vz1, D2) Zastavitelná plocha** – plocha byla navržena z důvodu potřeby vytvoření zázemí ke stávajícímu veřejnému hřbitovu. Jedná se o umístění parkoviště pro návštěvníky a zařízení k obecnímu kompostování. Plocha je navržena do prostoru ze tří stran sevřeném zastavěným územím mezi hřbitov a regulační stanicí plynu. Vzhledem k potřebě k návaznosti na provoz hřbitova není možné tuto plochu umístit na jiné místo s méně kvalitní zemědělskou půdou. Návrh této plochy je ve veřejném zájmu, z důvodu optimálního fungování místního hřbitova. Plocha se nachází na půdách třídy ochrany II. ZPF.

**H1 Plocha vodní** – byla navržena nová plocha H1 pro výstavbu vodní nádrže jižně od obce. Nová vodní plocha má umožnit zachycení a dočasné zadržení zejména srážkových vod ze zastavěného území, případně přepadových vod odváděných dnes přímo do řeky Dyje. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek parc. č. 6488 (ostatní plocha – zeleň, 14070 m<sup>2</sup>), tedy plochu nepodléhající ochraně zemědělského půdního fondu.

#### **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

kraj: Jihomoravský

okres: Znojmo

obec: Dyjákovice

k. ú.: Dyjákovice

Předkladatel koncepce: Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje

IČ předkladatele: 00293881

Sídlo předkladatele: Obřoková 1/12, 669 22 Znojmo

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):**

Ing. Alexandr Mertl, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků dle zákona č. 100/2001 Sb., držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb. – osvědčení Ministerstva životního prostředí České republiky (MŽP ČR) o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí osvědčení č. j. 51008/ENV/16 platné do 31.12.2021.

### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

Ing. arch. Helena Kočišová, Ing. arch. Štěpán Kočiš, Ing. Michal Kovář, Ph.D., Ing. Alexandr Mertl, ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 Brno, únor 2021

### **Návrh zadání**

„Navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ byl OŽP předložen dne 01.10.2020.

Předmětem Navrhovaného obsahu změny č. 1 územního plánu Dyjákovice byly tyto lokality:

#### **Lokalita 1**

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití části stávající plochy Zs – plochy zemědělské – zahrady a sady v zastavěném území a v nezastavěném území na plochu pro výrobu Vd. Tato plocha se nachází na severozápadním okraji obce, západně od hřiště a severně od stávající plochy výroby a stávající plochy bydlení. Dle katastru nemovitostí se jedná v zastavěném území o pozemek p. č. 6134 (orná půda, 4 990 m<sup>2</sup>), v nezastavěném území o pozemek p. č. 6132 (orná půda, 3 490 m<sup>2</sup>) a o pozemek p. č. 6750 (orná půda 360 m<sup>2</sup>). Tyto plochy orné půdy jsou v celém svém rozsahu zařazeny do půd IV. třídy ochrany ZPF.

#### **Lokalita 2**

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití jižní části plochy, která je v platném ÚP vymezena jako návrhová plocha nezastavěného území N1 – plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň na plochu pro dopravní infrastrukturu – parkoviště u hřbitova. Záměrem je vymezení části plochy mezi stávajícím hřbitovem na západní straně a stávajícím objektem bydlení na východní straně pro parkoviště. Uvažovaná plocha je ze tří stran obklopena zastavěným územím. Dalším záměrem v této lokalitě je vymezení plochy pro komunitní kompostárnu. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek p. č. 6080 (orná půda, 10 335 m<sup>2</sup> v k. ú. Dyjákovice, uvažovaný zábor pro plochu parkoviště cca 500 m<sup>2</sup>, uvažovaný zábor pro plochu kompostárny cca 1 000 m<sup>2</sup>). Plochy orné půdy v této lokalitě jsou v celém svém rozsahu zařazeny do půd II. třídy ochrany ZPF.

#### **Lokalita 3**

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití stávající plochy v centrální části zastavěného území, vymezené jako stávající plocha bydlení Bv na plochu pro občanskou vybavenost O1 – plochy občanského vybavení – služby. Uvažovaná plocha navazuje na stávající veřejné prostranství u obecního úřadu a u školy. Dle katastru nemovitostí se jedná především o pozemky



parc. č. 804/1 (zahrada o výměře 205 m<sup>2</sup>), 804/2 (zahrada, 180 m<sup>2</sup>), 804/3 (zahrada o výměře 387 m<sup>2</sup>) a 388 (zahrada o výměře 515 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dyjákovice. Po prověření urbanistou je možné, že obdobným způsobem bude proveden návrh plochy O1 i východním směrem tak, aby bylo umožněno logické propojení s navazujícími plochami stávající občanské vybavenosti v centrální části obce.

#### Lokalita 4

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití plochy, která je v platném ÚP vymezena jako stávající plocha nezastavěného území N – plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň na plochu vodní a vodohospodářskou – H. Plocha se nachází jižně od zastavěného území, východně od stávající vodní plochy. Západní okraj plochy je tvořen stávajícím korytem toku odvádějícího přeřadovou vodu z umělého vodního kanálu Krhovice – Hevlín do řeky Dyje. Nová vodní plocha má umožnit zachycení a dočasné zadržení zejména srážkových vod ze zastavěného území, případně přeřadových vod odváděných dnes přímo do řeky Dyje. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek p. č. 6488 (ostatní plocha – zeleň, 14 070 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dyjákovice. V řešeném území není evidována žádná plocha, která by byla součástí území soustavy NATURA 2000. Změnou ÚP bude rovněž provedena aktualizace hranic zastavěného území a aktualizace ploch v zastavěném území ve vztahu ke skutečnému využití území.

Dne 26.10.2020 OŽP uplatnil pod č. j. JMK 149449/2020 stanovisko dle ust. § 55a stavebního zákona a z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Dyjákovice na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Požadavek byl uplatněn zejména s ohledem na to, že Navrhovaný obsah změny územního plánu Dyjákovice obsahuje požadavek na plochy pro výrobu, plochy dopravní – parkoviště, plochy pro občanskou vybavenost, plochu pro komunitní kompostárnu a plochu vodní a vodohospodářskou o rozloze cca 14 070 m<sup>2</sup>.

Nebylo tedy možné vyloučit návrh takových ploch, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona, případně takových ploch, které by samy o sobě spadaly pod povinnost posouzení dle zákona. Z výše uvedených důvodů byl z principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

#### **Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 17.03.2021 oznámení veřejného projednání o „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ a vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 27.04.2021 v 16:00 hodin. Veřejné projednání bylo provedeno formou vzdáleného přístupu.

OŽP uplatnil v souladu s ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona své stanovisko k veřejnému projednání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ v rámci koordinovaného dokumentu Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č. j. JMK 64877/2021, ze dne 30.04.2021, ve kterém z hlediska

zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Následně dne 14.05.2021 obdržel OŽP žádost pořizovatele územního plánu o vydání SEA stanoviska k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ dle ust. § 55b odst. 5 stavebního zákona. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek dotčených orgánů uplatněných v průběhu dosavadního projednávání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“.

Krajský úřad konstatuje, že dle ust. § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení) a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ nebylo uplatněno žádné vyjádření s připomínkami, vztahujícími se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví a SEA vyhodnocení.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ na životní prostředí je zpracováno ve smyslu ust. § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Variantní řešení územního plánu nebylo navrženo. Řešené území je vymezeno v rozsahu části správního území obce, které zahrnuje část katastrálního území Dyjákovice. Geomorfologicky náleží zájmové území do provincie Západní Karpaty a soustavy Vněkarpatských sníženin, celku Dyjsko-svratecký úval, podcelku Drnholecká pahorkatina a Dyjsko-svratecká niva, okrsek Hrabětická plošina. Jedná se o akumulární rovinu podél řeky Dyje s mrtvými rameny a ostrůvky vátých písků. Reliéf je zde tedy rovinatý, na severu se mírně zvedá do pahorkatiny, průměrná nadmořská výška se pohybuje kolem 200 m n. m. Podloží území je tvořeno především štěrkopisky středního a svrchního pleistocénu, kvartérními nivními sedimenty a pásmem vápničitých jíílů spodního miocénu. V zájmovém území ani v jeho blízkém okolí není Geofondem ČR evidováno žádné poddolované území, ani žádná svážná území, anebo stará důlní díla. Jižně od obce se nachází rybník. Územím obce protéká kanál Krhovice-Hevlín. Jižně od obce protéká řeka Dyje. Dle Ústředního seznamu ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny (ÚSOP AOPK) nezasahuje přímo do zájmového území žádné maloplošné či velkoplošné ZCHÚ, nicméně v jeho blízkém okolí se nachází řada chráněných území, zejména PP Hevlínské Jezero (ID 1834). Do katastru Dyjákovice nezasahuje přírodní park, nenachází se zde žádné památné stromy. Katastrem obce protéká významný vodní tok Dyje.

Územní plán Dyjákovice vymezil nadregionální biokoridor NRBK 15 a regionální biocentrum RBC 118 „Dyjákovice“ v souladu s krajským oborovým dokumentem „Koncepční vymezení prvků regionálního a neregionálního ÚSES“ a provedenými komplexními pozemkovými úpravami. Vymezení odpovídá požadavkům ZÚR JMK na nadregionální biokoridor RK 161N i RBC 1984 Dyjákovice. V rámci Změny č. 1 dochází tedy pouze ke změně označení těchto prvků. Nově je však vymezen nadregionální biokoridor RK 161V, který je vázán na vodní tok. Oba biokoridory i biocentrum dále pokračují na



k. ú. Hrádek, kde jsou prvky již vymezeny dle ZÚR JMK. Tento nový biokoridor RK 161V je však vymezen celý v rámci koridoru vymezeného RK 161N. Vymezení je v souladu s navazujícími prvky ÚSES, které se nacházejí na sousedním katastru obce Hrádek a jsou již označeny dle nadřazené dokumentace.

Na základě výsledků III. etapy Strategického hlukového mapování Ministerstvo zdravotnictví ČR se lokalita nachází mimo mezní hodnoty hluku. Území je charakteristické nízkými hodnotami znečištění. Bodové zdroje v území zastoupeny nejsou, nejvýznamnějším zdrojem znečištění liniového charakteru je místní komunikace.

### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

Předmětem hodnocení jsou všechny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití hodnoceného změny č. 1 územního plánu Dyjákovice, přičemž jsou tyto plochy hodnoceny jednotlivě.

Byly hodnoceny vlivy na ovzduší a klima, vodu, půdu a horninové prostředí, biodiverzitu, krajinný ráz a kulturní dědictví, sídla a urbanizaci a obyvatelstvo a veřejné zdraví.

### **Vlivy územního plánu na životní prostředí**

Posuzovaná koncepce je zpracována invariantně. V průběhu SEA hodnocení nebyly SEA hodnotitelem identifikovány žádné významné negativní vlivy, pro které by bylo vhodné navrhnout případnou plochu k vyjmutí z řešení (upustit od jejího vymezení), případně úpravu přípustného využití ploch. Vliv „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ jako celkové koncepce je dle SEA hodnocení i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Pro plochu Z-III (Vd1, Vd2) byly SEA hodnotitelem identifikovány mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí a biodiverzitu vzhledem k záboru půdy ZPF o rozloze 0,946 m<sup>2</sup> a mírně pozitivní vlivy na sídla a urbanizaci vzhledem k rozšíření plochy pro stávající drobnou výrobu. Ke zmírnění vlivů však nebyla navržena žádná opatření, vymezení plochy je akceptovatelné.

Pro plochu Z-IV (Vz1, D2) byly SEA hodnotitelem identifikovány mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí vzhledem k záboru půdy ZPF o rozloze 0,173 m<sup>2</sup> a mírně pozitivní vlivy na krajinný ráz a kulturní dědictví, sídla a urbanizaci a obyvatelstvo a veřejné zdraví vzhledem k tomu, že dojde k rozšíření zázemí u hřbitova a umístění parkoviště. Ke zmírnění vlivů však nebyla navržena žádná opatření, vymezení plochy je akceptovatelné.

Pro plochu P-II (Ox1) byly SEA hodnotitelem identifikovány mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí a biodiverzitu vzhledem k záboru půdy ZPF o rozloze 0,129 m<sup>2</sup> a mírně pozitivní vlivy na sídla a urbanizaci vzhledem k rozšíření ploch občanského vybavení a rozvoji služeb. Ke zmírnění vlivů však nebyla navržena žádná opatření, vymezení plochy je akceptovatelné.

Pro plochu H1 byly SEA hodnotitelem identifikovány významně pozitivní vlivy na vodu, pozitivní vlivy na biodiverzitu, ovzduší a klima, mírně pozitivní vlivy na půdu a horninové prostředí, krajinný ráz a kulturní dědictví, sídla a urbanizaci a obyvatelstvo. Negativní vlivy nebyly identifikovány.

## **Synergické, kumulativní a sekundární vlivy s ohledem na časové hledisko vlivů**

V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní výrazně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.

### **Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000**

OŽP jako dotčeným orgánem ochrany přírody příslušným dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) pod č. j. JMK 149449/2020 dne 26.10.2020 bylo vydáno stanovisko k „Navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ podle § 45i ZOPK, ve kterém byl vyloučen významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Hodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000 nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

„Návrhem změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ jsou řešeny zejména plochy nově navrhované. „Návrh změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ respektuje obecné priority územního plánování a požadavky na řešení uvedené ve vyšší územně plánovací dokumentaci (Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, Politice územního rozvoje ČR – vše v platném znění) a zohledňuje cíle životního prostředí obsažené v celorepublikových nebo krajských koncepcích. Posouzení vlivu koncepce „Návrh změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení je provedeno verbálním a tabelárním způsobem, navržené lokality jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního a přírodního prostředí, sídla a zdraví obyvatel. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí získaného z podkladů poskytnutých v rámci zpracování koncepce. Posuzovaná koncepce v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu považovat za akceptovatelné.

SEA hodnotitel nenavrhuje opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí.

V rámci vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 územního plánu Dyjákovice byl SEA hodnotitelem navržen monitoring těchto indikátorů vlivu na životní prostředí:

#### **1. O vzduší a klima**

##### **1.1 Snížování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy)**

- délka a plynulost průjezdu tranzitní dopravy zastavěným územím,
- množství NO<sub>x</sub>, CO, PM<sub>10</sub>.

## 1.2 Podporovat environmentálně šetrné formy dopravy

- množství osob přepravených hromadnou dopravou,
- provázanost železniční a silniční hromadné dopravy, napojení hromadné dopravy na vstupy do turistických tras.

## 2. Voda

### 2.1. Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí.

- vývoj míry retence území (hodnocený metodou čísel odtokových křivek).

### 2.2. Zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů.

- délka vodotečí s přirozeným korytem a kvalitním vegetačním doprovodem (km).

## 3. Půda a horninové prostředí

### 3.1. Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL.

- plošné vyjádření záborů ZPF a PUPFL (ha).

## 4. Biodiverzita

### 4.1. Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity.

- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch),
- plocha realizovaných prvků ÚSES.

### 4.2. Omezovat fragmentaci krajiny.

- délka a počet nově vytvořených migračních bariér.

## 5. Krajinný ráz, kulturní dědictví

### 5.1. Ochrana specifických krajinných prvků a krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz.

- množství negativních zásahů do krajinného rázu (staveb, opatření, zásahů do území).

## 6. Sídla, urbanizace

### 6.1. Snížit dopravní zátěž v sídlech – intenzita osobní a transiční dopravy.

### 6.2. Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields.

- sanované a rekultivované plochy (ha).

### 6.3. Podporovat environmentálně šetrné formy rekreace.

- délka turistických stezek (km) a jejich návštěvnost (množství lidí/den).



## 7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví

7.1. Zlepšit kvalitu života obyvatel sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce.

- investice do veřejných prostranství a sportovních zařízení (Kč).

### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a po posouzení obdržných stanovisek dotčených orgánů jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

#### **k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“.**

#### **Odůvodnění:**

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že jsou navrhovány některé plochy, u kterých byly identifikovány negativní vlivy na životní prostředí, nebyly však identifikovány významné negativní vlivy u žádné z návrhových ploch. Obvyklým mírně negativním vlivem u návrhových ploch je dotčení chráněných půd ZPF vyšších tříd ochrany, jejichž zábor je třeba maximálně omezit.

V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní významně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že „Návrh změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví, a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zohlednění tohoto stanoviska v „Návrhu změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ust. § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby „Návrh změny č. 1 územního plánu Dyjákovice“ obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly č. 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Dyjákovice.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Dyjákovice využití následujících indikátorů:

- Krajina – využití území:

*indikátor* – zastavěná plocha, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy,

*indikátor* – koeficient ekologické stability území.

- Krajina – veřejná zeleň:

*indikátor* – realizovaná zeleň, popř. úbytek zeleně, jednotka – m<sup>2</sup>.

- Vodní hospodářství a jakost vod:

*indikátor* – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka – % připojených objektů/obyvatel.

- Biodiverzita:

*indikátor* – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů.

- Půda a horninové prostředí:

*indikátor* – zábory půdy ZPF, jednotka – m<sup>2</sup> nových záborů půdy, % – tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF.

- Veřejné zdraví:

*indikátor* – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku,

*indikátor* – ovzduší, míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, VOC).

*Poznámka: Monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).*

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčenou obec Dyjákovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Ing. Mojmír Pehal  
vedoucí odboru

v z. Ing. Jiří Hájek, v. r.  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Bc. Vendula Wernhartová

Obdrží na vědomí se žádostí o vyvěšení informace o tomto stanovisku:

Obec Dyjákovice, Dyjákovice 235, 671 26 Dyjákovice – DS

VYVĚŠENO: OD 9.6.2021  
SNÁTÓ: JHE 15.6.2021

OBEC DYJÁKOVICE  
671 26 DYJÁKOVICE 235

-2-  
Gadwick 1