



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7

Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil, LL.M.

tel: 266 713 022,

fax: 266 713 031,

mobil: 732 715 862

e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz

web site: www.exekutor-plasil.cz

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.

063 EX 734/09-103/dr.

Vyřizuje:

Mgr. Bc. Hajznerová J.

Dne:

25.2.2020

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 734/09 na základě exekučního titulu - rozsudek: č.j.4C 93/2006-27, který vydal Okresní soud ve Znojmě dne 21.8.2006 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 16 Nc 4597/2009-6, které vydal Okresní soud ve Znojmě, dne 20.3.2009, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČO 63998530, Budějovická 5, 140 21 Praha 4**, právně zastoupen JUDr. Hanou Závorskou, advokátkou, Ostrovského 253/3 15000 Praha 5, proti povinnému:

1.

, 671 26 Znojmo, IČ:26317524

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 9.4.2020 v 15:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 9.4.2020 v 17:00 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé číní podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále číní podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté číněna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci ve vlastnictví povinného a to:

B. Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
706/1	7921	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759694 Albrechtice u Sušice

List vlastnictví: 4179

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR Katastrální úřad pro Elbenský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

ve vlastnictví povinného: CAYA - JC s.r.o. v likvidaci, Dyjákovice čp. 241, 671 26 Znojmo, IČ:26317524

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 10335-113/2020 ver. 2 znaleckého deníku znaleckého ústavu XP invest, s. r. o., IČ: 284 62 572, se sídlem Mánesova 1374/53, 120 00 Praha činí částku: **103.000,- Kč.**

-----slovy jednostořítisíc Kč-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **68.667,- Kč.**

-----slovy šedesátosmtisícšestsetšedesátKč-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **18.000,- Kč, slovy osmnácttisíc Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 73409**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu za účelem uspokojení pohledávky ve výši 5 651,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobežňní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Povinnost k

Parcela: 706/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7, soud.exek. JUDr. Vladimír Plášil, 063 EX-734/2009 -19 ze dne 29.07.2010. Právní moc ke dni 31.08.2010.

Z-2909/2010-431

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daňové pohledávky ve výši 2.451,00 Kč a příslušenství

Oprávnění pro:

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Povinnost k

Parcela: 706/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Sušici č.j.: -17567/2012 /135970402074 ze dne 22.03.2012.

Z-792/2012-431

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

c)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Oprávnění pro:

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Povinnost k

CAYA - JC s.r.o. v likvidaci, č.p. 241, 67126 Dyjákovice, RČ/IČO: 26317524
Parcela: 706/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finanční úřad v Sušici Čj.: -10534/2006 135970/2074 ze dne 01.03.2006. Právní
moc ke dni 03.05.2006.

Z-1385/2006-431

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

d)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 28 671.00 Kč a jejich příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

CAYA - JC s.r.o. v likvidaci, č.p. 241, 67126
Dyjákovice, RČ/IČO: 26317524
Parcela: 706/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finanční úřad v Lounech, č.j.-259/2009 /201921505544 ze dne 05.01.2009. Právní
moc ke dni 03.03.2009.

Z-895/2009-431

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

e)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
Jihlava

Povinnost k

CAYA - JC s.r.o. v likvidaci, č.p. 241, 67126
Dyjákovice, RČ/IČO: 26317524
Parcela: 706/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finanční úřad v Pelhřimově Čj.: -4922/2007 /091940/7285 ze dne 16.01.2007.
Právní moc ke dni 28.03.2007.

Z-2306/2007-431

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

f)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 34.652,- Kč a jejich příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní
Předměstí, 30572 Plzeň

Povinnost k

Parcela: 706/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finanční úřad v Kralovicích Čj.: -18068/2010 /146970401492 ze dne 20.05.2010.

Z-1383/2010-431

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

g)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní
Předměstí, 30572 Plzeň

Povinnost k

Parcela: 706/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finanční úřad v Horšovském Týně Čj.: -23574/2005 /119970/1419 ze dne 16.08.2005.
Právní moc ke dni 11.10.2005.

Z-3082/2005-431

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

h)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 11.9.2014
v celkové výši 13.465,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní
Předměstí, 30572 Plzeň

Povinnost k

Parcela: 706/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský
kraj, ÚzP Plzeň-jih : Čj-1591659/2014 / 2303-25200-400826 ze dne 12.09.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2014 14:49:46. Zápis proveden dne
07.10.2014; uloženo na prac. Klatovy

V-6594/2014-404

Pořadí k 12.09.2014 14:49

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro
Plzeňský kraj, ÚzP Plzeň-jih : Čj-1591659/2014 / 2303-25200-400826 ze dne
12.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2014 14:49:46. Zápis
proveden dne 07.10.2014; uloženo na prac. Klatovy

V-6594/2014-404

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro
Plzeňský kraj, ÚzP Plzeň-jih : Čj-1591659/2014 / 2303-25200-400826 ze dne
12.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2014 14:49:46. Zápis
proveden dne 07.10.2014; uloženo na prac. Klatovy

V-6594/2014-404

i)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 - k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 28.6.2016 v celkové výši 1.297,00 Kč včetně příslušenství
 - Upravení pro*
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní Předměstí, 30572 Plzeň
 - Povinnost k*
 - Povinnost k*
Parcela: 706/1
 - Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech: Čj-1325794/2016 /2308-00540-402074 ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2016 07:35:44. Zápis proveden dne 21.07.2016; uloženo na prac. Klatovy
 - Podání k* 29.06.2016 07:35 V-5045/2016-404
 - Související zápisy*
Závazek nezajistit zast. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech: Čj-1325794/2016 /2308-00540-402074 ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2016 07:35:44. Zápis proveden dne 21.07.2016; uloženo na prac. Klatovy V-5045/2016-404
 - Související zápisy*
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech: Čj-1325794/2016 /2308-00540-402074 ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2016 07:35:44. Zápis proveden dne 21.07.2016; uloženo na prac. Klatovy V-5045/2016-404

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Takovéto závady nebyly zjištěny.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál www.exdražby.cz, do oddílu „**Ostatní účastníci dražby**“, elektronická adresa: <http://www.exdražby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplátí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden

měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 25.2.2020

L. S.

JUDr. Vladimír Plášil, LL.M. v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Bc. Hajznerová J.
pověřená soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem, LL.M.

Digitally signed by Pavel Strnad
DN: cn=Pavel Strnad, c=CZ, o=JUDr.
Vladimír Plášil - soudní exekutor,
ou=19, email=pavel.strnad@email.cz
Date: 2020.02.25 16:21:14 +01'00'