

---

# **SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

---

mezi těmito smluvními stranami

**meridian Nová Energie s.r.o.**

a

**Obec Dyjákovice**

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Tato SMLOUVA O SPOLUPRÁCI (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) mezi těmito smluvními stranami:

**meridian Nová Energie s.r.o.**, se sídlem Chebská 355/49, Dvory, PSČ 360 06, Karlovy Vary, IČO: 285 34 140, DIČ: CZ285 34 140, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, pod spis. zn. C 40026

(dále jen „**Investor**“)

a

**Obec Dyjákovice**, se sídlem na adrese Dyjákovice 235, PSČ 671 26 Dyjákovice IČO: 002 92 702, zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem, zastoupená Josefem Gajdošíkem, starostou

(dále jen „**Obec**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Investor je společností zabývající se budováním a provozováním větrných elektráren, přičemž má zájem vybudovat na území Obce větrný park, jak je vymezen (včetně pozemků, na kterých má být vybudován) v příloze č. 1 (dále jen „**Projekt**“); a
- (B) Obec (v rámci své samostatné působnosti) a Investor považují za vhodné podrobněji upravit své vzájemné vztahy související s realizací Projektu s cílem zachování udržitelnosti rozvoje Obce po realizaci Projektu;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY na následujícím:

### 1. ZÁVAZKY OBCE

**1.1** Vzhledem ke skutečnosti, že Obec má zájem, aby na území Obce vznikl Projekt a zároveň má zájem, aby po splnění podmínek uvedených níže Investor poskytl Obci, jakož i třetím osobám, plnění uvedené v odstavci 2.1 této Smlouvy, zavazuje se Obec k následujícímu:

- (a) Obec se zavazuje podporovat Projekt, poskytnout maximální možnou součinnost a podporu a učinit vše nezbytné a potřebné, poskytnout veškeré souhlasy a stanoviska, jakož i jakoukoliv jinou součinnost, kterou lze po Obci v rámci její samostatné působnosti požadovat (např. jako účastníka územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě v rámci postavení jiného účastníka územního řízení - např. vlastníka dotčeného či sousedního pozemku podle § 85 odst. 2 písm. a) či b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů anebo účastníka jiného správního řízení týkajícího se daného záměru na základě jiných zákonných ustanovení), a v souladu s výše uvedeným nečinit žádné kroky, které by mohly znemožnit, ztížit a/nebo zdržet realizaci Projektu. Součinnost dle tohoto odstavce v rámci samostatné

působnosti zahrnuje zejména součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek nutných k realizaci Projektu, závazek Obce neuplatňovat námítky v předmětných řízeních, vyjma těch, které vyplynou z negativních dopadů zjištěných v rámci řízení EIA, resp. poskytnout veškeré souhlasy v navazujících správních řízeních nutných k realizaci Projektu (např. jako vlastník infrastruktury atp.) a závazek aktivní podpory ve prospěch realizace Projektu, to vše je-li to v souladu s příslušnými právními předpisy, územním plánem Obce a případnými zásadami územního rozvoje Obce.

- (b) Obec se zavazuje nečinit ani nepodpořit kroky (to vše v mezích přípustných příslušnými zákony v situacích, kdy Obec nejedná v rámci přenesené působnosti) směřující k vydání územního opatření o stavební uzávěře na pozemcích v rámci Projektu, a zajistit, aby na pozemcích v rámci Projektu nebylo územní opatření o stavební uzávěře, které by bránilo realizaci Projektu, vydáno.
- (c) Obec se zavazuje učinit vše potřebné, aby zařadila pozemky, na kterých má být realizován Projekt do návrhu nového územního plánu, nebo jeho případné změny jako plochy s využitím pro větrné elektrárny, a to na žádost osoby k tomu dle zákona oprávněné.
- (d) Obec se dále zavazuje k tomu, že nevydá obecně závaznou vyhlášku, která by znemožňovala či podstatně ztěžovala realizaci Projektu.
- (e) Obec se zavazuje činit v rámci samostatné působnosti vše pro to, a vyvinout maximální možné úsilí, a to vše i opakovaně, aby došlo ke stabilizaci celého území Projektu a pozemky definované v příloze č. 1 této Smlouvy byly při pořizování změny části územního plánu (vypracování nového územního plánu) zařazeny do územního plánu jako plochy s využitím pro větrné elektrárny a byly tak využitelné k realizaci Projektu. Skutečně vzniklé náklady na pořízení změny části stávajícího územního plánu související s výše uvedeným, které vzniknou Obci v této souvislosti, ponese Investor.

**1.2** Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že závazky Obce uvedené v této Smlouvě (zejména v odstavci 1.1 této Smlouvy) zavazují Obec pouze v rámci samostatné působnosti, a to takovým způsobem, jakým se k těmto může Obec dle příslušných právních předpisů zavázat.

## **2. ZÁVAZKY INVESTORA A NAKLÁDÁNÍ S POSKYTNUTÝM PENĚŽITÝM PLNĚNÍM**

**2.1** Vzhledem k tomu, že Investor má zájem na podpoře regionálního rozvoje, jakož i na rozvoji regionální infrastruktury, kvality a komfortu života občanů Obce a revitalizace majetku Obce, dohodly se Smluvní strany, že za účelem zmírnění případných negativních dopadů na infrastrukturu Obce, zejména možné zvýšení nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu, popř. na občanskou vybavenost, a za účelem podpory kvality a komfortu života občanů Obce a revitalizace majetku Obce, poskytne Investor za podmínek stanovených touto Smlouvou Obci následující plnění:

- (a) Investor se zavazuje hradit Obci příspěvek ve výši **100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých)** ročně (k účelu určenému níže), a to za každou instalovanou 1 MW postavenou ve správním území obce. Tato částka je garantována i za větrné elektrárny které nebudou stát na pozemcích obce. V této částce je zahrnut příspěvek za využívání dopravní infrastruktury Investorem a příspěvek pro určenou třetí osobu, která bude spolkem či jinou obdobnou entitou, a která bude mít jako svůj účel rozvíjení či podporu kvality a komfortu života občanů Obce. Příspěvek dle tohoto odstavce bude vždy splatný do konce měsíce února roku následujícího po roce, za který je hrazen, a to vždy bezhotovostním převodem na účet Obce, č.ú.: 4524741/0100, vedený u KB Znojmo a.s., případně na jiný účet určený písemně Obcí. Příspěvek dle tohoto odstavce bude hrazen na poměrné bázi, tj. v případě, že den uvedení větrné elektrárny do provozu není prvním dnem prvního měsíce kalendářního roku, první roční platba příspěvku pro takto neúplný kalendářní rok bude poměrně upravena, a to vynásobením roční platby příspěvku pro danou větrnou elektrárnu zlomkem, kde čitatel bude roven počtu dnů ode dne uvedení předmětné větrné elektrárny do konce daného kalendářního roku a jmenovatel bude roven číslu 365. Příspěvek za každou větrnou elektrárnu v obci

uvedenou do provozu bude Obci poskytován (pro danou větrnou elektrárnu) po dobu celého provozu větrné elektrárny ode dne uvedení předmětné elektrárny do provozu.

*[Ilustrativní příklad: V případě instalace 3 větrných elektráren, na území obce, o výkonu 5,6 MW, bude příspěvek dle tohoto odstavce:  $3 \times 5,6 \text{ MW} \times 100.000, - \text{Kč} = 1.680.000, - \text{Kč}$  (slovy: jeden milion šest set osmdesát tisíc korun českých). V případě instalace 10 větrných elektráren, na území obce, o výkonu 6,2 MW, bude příspěvek dle tohoto odstavce:  $10 \times 6,2 \text{ MW} \times 100.000, - \text{Kč} = 6.200.000, - \text{Kč}$  (slovy: šest milionu dvě sta tisíc korun českých).]*

- (b) Za podmínky, že budou v rámci Projektu uvedeny do provozu alespoň tři větrné elektrárny, zavazuje se Investor hradit Obci příspěvek ve výši **100.000, - Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)** ročně (k účelu určenému níže), a to za každou větrnou elektrárnu vybudovanou na pozemku obce. Příspěvek dle tohoto odstavce bude vždy splatný do konce měsíce února roku následujícího po roce, za který je hrazen, a to vždy bezhotovostním převodem na účet Obce, č.ú.: 4524741/0100, vedený u KB Znojmo a.s., případně na jiný účet určený písemně Obcí.
- (c) V případě, že v rámci Projektu dojde k uvedení větrných elektráren do provozu zavazuje se Investor uhradit Obci jednorázový příspěvek ve výši **1.000.000, - Kč (slovy: jeden milion korun českých)** za každou větrnou elektrárnu uvedenou do provozu na pozemcích obce, a to k účelu určenému níže. Příspěvek dle tohoto odstavce bude splatný do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k uvedení do provozu všech plánovaných větrných elektráren, a to bezhotovostním převodem na účet Obce, č.ú.: 4524741/0100, vedený u KB Znojmo a.s., případně na jiný účet určený písemně Obcí.

**2.2** Finanční plnění poskytované Investorem dle odstavce 2.1 této Smlouvy je účelově vázaným finančním darem, přičemž Obec se zavazuje užít příspěvek/příspěvky dle odstavce 2.1(a) až 2.1(c) pouze pro účely rozvoje, vylepšení, oprav a rozšiřování kapacit obecní infrastruktury, občanské vybavenosti, kulturního či sportovního života v Obci a jako částečnou dotaci nákladů na elektrickou energii pro občany s trvalým bydlištěm v k.ú. Obce, s tím, že příspěvek bude účtován odděleně v samostatné kapitole rozpočtu a smí být využit pouze za účelem uvedeným v tomto odstavci.

**2.3** Finanční plnění poskytované Investorem dle odstavce 2.1(a) této Smlouvy se počínáje druhým rokem od roku uvedení první elektrárny do provozu zvyšuje vždy k 1. lednu příslušného roku, o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem, dále též „Index“.

### **3. POZEMKY OBCE**

**3.1** Obec se zavazuje k tomu, že následující pozemky, které jsou ve vlastnictví Obce, nezací, nezatíží (ať již služebností, zástavním právem, právem stavby atp.), nepodnajme či nebude s pozemky jinak nakládat způsobem, který by realizaci Projektu znemožnil či omezil:

- (a) Pozemku parc. č. 6319;
- (b) Pozemku parc. č. 6333;

vše v katastrálním území Dyjákovice, obec Dyjákovice, okres Znojmo, jak jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „Pozemky“).

**3.2** Obec se zavazuje, že bude s Investorem v dobré víře jednat o tom, aby Investor nabyl vlastnictví k Pozemkům, případně aby mohl Investor Pozemky užívat na základě nájemního práva, práva stavby či služebnosti tak, aby mohl být Projekt v celém rozsahu realizován a provozován po časově neomezenou dobu za podmínky, že Investor bude plnit své povinnosti dle smlouvy předvídané v tomto odstavci, tj. dle smlouvy, na základě, které bude moci Investor pozemky užívat.

#### **4. DALŠÍ USTANOVENÍ**

**4.1** Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Investor není povinen Projekt realizovat, a tedy je případně dle vlastního uvážení oprávněn od Projektu upustit. Investor je dále oprávněn Projekt měnit či upravovat, zvláště ve smyslu počtu a umístění větrných elektráren s čímž Obec výslovně souhlasí.

**4.2** V případě:

- (a) porušení kteréhokoliv ze závazků Obce uvedených v odstavcích 1.1(a) až 1.1(e) a/nebo 2.2, 3.1, 3.2, této Smlouvy; anebo
- (b) že kterýkoliv z pozemků, na kterých má být Projekt umístěn nebude kdykoliv v budoucnu v rámci územního plánu určen k zástavbě a využitelný k realizaci Projektu; anebo
- (c) že nedojde k vydání pravomocného stavebního povolení pro první větrnou elektrárnu v rámci Projektu ani ve lhůtě 10 let ode dne uzavření této Smlouvy; anebo
- (d) že Projekt nebude vůbec realizován a Investor prokáže, že není v platnosti žádný titul umožňující jeho realizaci, ani nebylo požádáno o titul nový; anebo
- (e) kdy bude kterýkoliv z pozemků v rámci Projektu kdykoliv v budoucnu dotčen územním opatřením o stavební uzávěře,

je Investor oprávněn od této Smlouvy odstoupit. To neplatí, pokud Investor poskytne Obci v lhůtu k nápravě a Obec v uvedené lhůtě poskytnuté k nápravě předmětné porušení napraví.

**4.3** V případě prodlení Investora s úhradou kterékoliv části finančního plnění uvedeného v odstavcích 2.1(a) až 2.1(c) této Smlouvy je Investor povinen uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení. V případě prodlení trvajícím déle než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Obce k nápravě je Obec oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

**4.4** V případě, že nedojde k vydání pravomocného stavebního povolení pro první větrnou elektrárnu v rámci Projektu ani ve lhůtě 10 let ode dne uzavření této Smlouvy je Obec oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

**4.5** V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Projektu na jiný subjekt, je Investor povinen Obec o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne Projekt nerealizovat a převede Projekt jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na nového investora s tím, že Obec k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Zároveň se investor zavazuje, že tento subjekt či třetí osoba bude v jeho 100 % vlastnictví.

#### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**5.1** Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**5.2** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

**5.3** Jakékoli změny a doplnění této Smlouvy je možné činit pouze formou písemných dodatků.

**5.4** Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

**5.5** Investor bere na vědomí, že Obec je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Investor dále prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

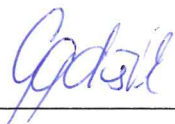

- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude zavazovat jejich případné právní nástupce.
- 5.7 Nedílnou součástí této Smlouvy je i její příloha č. 1 – Specifikace Projektů.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy bude zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zrušen, resp. nahrazen jiným zákonem řešícím obdobnou či stejnou materii, uzavřou v dobré víře dodatek k této Smlouvě, ve kterém aktualizují odstavce této Smlouvy dotčené takovou změnou tak, aby práva a povinnosti Smluvních stran co nejvíce odpovídaly ustanovením takového nového zákona a zároveň dohodě Smluvních stran stanovené v této Smlouvě.
- 5.9 Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Obce a rovněž potvrzující, že byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání. Tato Smlouva byla jako celek projednána a schválena zastupitelstvem Obce dne 28.6.2023 na VZ č. 7/2023 usnesením č.7/2023-5a.

Tato Smlouva je projevem skutečné, pravé a svobodné vůle Smluvních stran, na důkaz čehož Smluvní strany níže připojují své podpisy.

Obec:

Investor:

V Dyjákovice, dne 17.7.2023 V K. VARECH, dne 11.07.2023

   
OBEC DYJÁKOVICE  
671 26 DYJÁKOVICE 235  
-1-

Jméno: Josef Gajdošík

Funkce: starosta

Obec Dyjákovice

   
meridian  
Nová Energie s.r.o.  
Chabská 355/49  
360 06 Karlův Vary  
IČO: 285 34 140 DIČ: CZ28534140

Jméno: Radim Lauer

Funkce: jednatel

meridian Nová Energie s.r.o.

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**SPECIFIKACE PROJEKTU**

