

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 4/2024

č. zhotovitele .....

podle §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek 1. Smluvní strany

---

**Zhotovitel:** Ing. arch. Štěpán Kočiš, Atelier A.VE,  
Majerové 3, 638 00 Brno, tel: 604215144,  
IČ: 65309901  
DIČ: CZ7203053814  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
číslo účtu: 27-9596640287/0100

**Objednatel:** Obec Dyjákovice  
se sídlem: Dyjákovice 235, PSČ 671 26  
IČ: 00292702  
DIČ: CZ00292702  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
číslo účtu: 4524741/0100  
zastoupený Josefem Gajdošíkem, starostou obce

## Článek 2. Předmět plnění

---

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a objednateli odevzdá v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo:

### Změnu č. 3 Územního plánu Dyjákovice

specifikované v článku 2.1. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a podklady.

#### 2.1 Rozsah a obsah díla:

Dílo bude zpracováno podle platných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v aktuálním znění. Řešeným územím je celé k.ú. Dyjákovice.

#### **Dílo – 1. část: Návrh změny č.3 územního plánu Dyjákovice pro veřejné projednání**

Tato část díla bude odevzdána objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné i digitální podobě.

#### **Dílo – 2. část: Úprava návrhu změny č.3 územního plánu Dyjákovice k vydání**

Tato část díla bude odevzdána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné i digitální podobě.

#### **Dílo – 3. část: Úplné znění územního plánu Dyjákovice po změně č. 3**

Tato část díla bude odevzdána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné i digitální podobě.

#### 2.2 Způsob vypracování díla:

Dílo bude zpracováno a dodáno na základě cenové nabídky zhotovitele..

Návrh i úpravy změny č.2 územního plánu Dyjákovice budou zpracovány digitálně. Dílo bude dodáno rovněž digitálně na záznamovém médiu.

Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele odevzdanými v termínech dohodnutých v této smlouvě a dále zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni. Pokud budou mít dohody uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování, zavazuje se objednatel v návaznosti na změnu předmětu plnění upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění.

### Článek 3. Termíny plnění:

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo v níže uvedených etapách:

část díla	termín
Návrh změny ÚP pro veřejné projednání	Do 8 týdnů od předání pokynů k vyhotovení návrhu (po schválení pořízení změny zastupitelstvem obce a předání schváleného obsahu změny)
Úprava návrhu změny ÚP k vydání	Do 4 týdnů od předání pokynů k úpravě ÚP
Úplné znění ÚP po změně	Do 4 týdnů od předání pokynů k úpravě ÚP

3.2 Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla resp. příslušné části díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s písemným potvrzením o převzetí. Převzetí potvrzuje zástupce objednatele ve věcech smluvních nebo technických nebo jimi pověřená osoba.

### Článek 4. Součinnost smluvních stran a podklady:

4.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zhotovení díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v dodání jemu dostupných podkladů a doplňujících údajů, upřesnění výchozích podkladů a zajištění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

4.2 Objednatel poskytne zhotoviteli dříve zpracované US a významné studie a projekty týkající se řešeného území. Podklady budou zhotoviteli předány současně se schváleným zadáním změny. Pokud objednatel předá jmenované podklady se zpožděním, prodlouží se adekvátně uvedené termíny plnění.

### Článek 5. Cena díla:

5.1 Pro stanovení ceny zhotovitel přiměřeně použil Honorářový řád pro obor územní plánování a urbanismus ČKA. Cena zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu příslušných článků této smlouvy v jednotlivých etapách je sjednána jako nejvýše přípustná takto:

Etapa	Standardizace (bez DPH)	Ostatní dílčí změny (bez DPH)	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1. Návrh změny ÚP k veřejnému projednání	100.000,-	30.000,-	130.000,-	27.300,-	157.300,-
2. Úprava návrhu změny ÚP k vydání	30.000,-	20.000,-	50.000,-	10.500,-	60.500,-
3. Úplné znění ÚP po vydání změny	49.000,-	8.000,-	57.000,-	11.970,-	68.970,-
<b>Celkem</b>	<b>179.000,-</b>	<b>58.000,-</b>	<b>237.000,-</b>	<b>49.770,-</b>	<b>286.770,-</b>

DPH bude účtované dle platných předpisů v době realizace díla či jeho části.

### Článek 6. Platební podmínky:

6.1 Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura vystavená zhotovitelem na základě předání díla dle článku 3.1. Faktura je splatná do 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

## **Článek 7. Odstoupení od smlouvy:**

---

7.1 Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je:

- a) vyhlášení konkurzu na majetek zhotovitele
- b) ztráta podnikatelského oprávnění zhotovitele.

7.2 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele se objednatel zavazuje k uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla zhotovitelem.

## **Článek 8. Odpovědnost za vady, záruka díla:**

---

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti dojednané ve smlouvě.

8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

8.4 Záruční doba je 2 roky a začíná plynout dnem odevzdání díla objednateli.

8.5 V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.

8.6 Reklamaci vady předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, písemnou formou do rukou zástupce zhotovitele, uvedeného v článku 1. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.

## **Článek 9. Smluvní pokuty, sankce:**

---

9.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši minimálně 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem řádného dokončení díla. Toto ustanovení se uplatní pouze na prodlení způsobené důvody na straně zhotovitele.

9.2 Při prodlení se splacením faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

## **Článek 10. Změna smlouvy:**

---

10.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podmínky, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou-li nové požadavky rozhodné pro celkové pojetí práce a to dodatkem k této smlouvě stvrzeným podpisem oběma smluvními stranami.

10.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu dodatku druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

## **Článek 11. Všeobecná ujednání:**

---

11.1 Výchozí podklady nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout tato data a informace třetím stranám bez výslovného souhlasu objednatele.

11.2 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této smlouvy.

11.3 Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím. Smluvní strany budou respektovat autorská práva zhotovitelů podkladů, předchozí dokumentace a zdrojů informací m. j. důsledným citováním v případě použití.

11.4 Zhotovitel není oprávněn práva, povinnosti a závazky ze smlouvy postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11.5 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

11.6 Tato smlouva má celkem 4 strany a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

11.7 Tato smlouva byla schválena rozhodnutím zastupitelstva dne 14.9.2022 na svém 28. zasedání ZO usnesením č.28/2022-12d

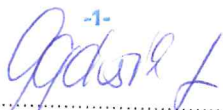
V Dyjákovících dne:

12.2.2024

V Brně dne:

8.7.2024

OBEC DYJÁKOVICE  
671 26 DYJÁKOVICE 235

-1-  


.....  
datum, razítko a podpis objednatele:

Ing. arch. Štěpán Kečís  
  
IČ 653 09 982  
K. Hejzerová 3 - 634 00 Brno  
Tel. +420 545 223 009

.....  
datum, razítko a podpis zhotovitele:

**N A B Í D K A**

na vypracování díla

**Ú Z E M N Í P L Á N**

**D Y J Á K O V I C E**

**Z M Ě N A Č . 3**



atelier a.ve

---

# CENOVÁ NABÍDKA, TERMÍNY PLNĚNÍ

Předmětem nabídky je zpracování Změny č.3 Územního plánu Dyjákovice. Změna územního plánu bude vypracována dle platné legislativy tzv. zkráceným postupem. Nabízený rozsah prací odpovídá požadavkům na změny, které byly formulovány pořizovatelem v Návrhu obsahu změny ze dne 29. 12.2023 a také požadavkům na jednotný standard ÚPD. Součástí nabídky není případné zpracování posouzení SEA či Natura, pokud bude krajským úřadem JMK požadováno.

## Termíny jednotlivých etap

etapa	termín
1. Návrh změny ÚP pro veřejné projednání	Do 8 týdnů od předání pokynů k vyhotovení návrhu (po schválení pořízení změny zastupitelstvem obce a předání schváleného obsahu změny)
2. Úprava návrhu změny ÚP k vydání	Do 4 týdnů od předání pokynů k úpravě ÚP
3. Úplné znění ÚP po vydání změny	Do 4 týdnů od předání pokynů k úpravě ÚP

## Přehled cen za jednotlivé etapy

Etapa	Standardizace (bez DPH)	Ostatní dílčí změny (bez DPH)	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1. Návrh změny ÚP k veřejnému projednání	100.000,-	30.000,-	130.000,-	27.300,-	157.300,-
2. Úprava návrhu změny ÚP k vydání	30.000,-	20.000,-	50.000,-	10.500,-	60.500,-
3. Úplné znění ÚP po vydání změny	49.000,-	8.000,-	57.000,-	11.970,-	68.970,-
<b>Celkem</b>	<b>179.000,-</b>	<b>58.000,-</b>	<b>237.000,-</b>	<b>49.770,-</b>	<b>286.770,-</b>

V Brně, dne 12. 1. 2024

  
Ing. arch. Štěpán Kočíš  
  
atelier a.ve  
M. Majerové 3  
638 00 Brno  
tel: 604215144  
IČ: 65309901