

**Usnesení 14/2024 zasedání Zastupitelstva městyse Dyjákovice,
konaného dne 26.6.2024 v 16.30 hod.
v zasedací místnosti úřadu městyse v budově č.p. 235**

Zastupitelstvo městyse Dyjákovice

Usnesení č. 14/2024-1a) :

s c h v a l u j e za ověřovatele zápisu o průběhu 14/2024 zasedání zastupitelstva p. xxx a p. xxxx a zapisovatele p. xxx.

Usnesení č.14/2024-1b):

s c h v a l u j e - navržený program bez připomínek.

Doplnění programu v bodu 17. různé:

a) Příspěvek do ZSO Hrušovansko

b) Nákup elektrotrikolky

Usnesení č. 14/2024- 1c) :

B e r e n a v ě d o m í – zprávu starosty obce o činnosti od posledního zasedání.

Usnesení č. 14/2024- 2a) :

S c h v a l u j e - zveřejnění záměru prodeje pozemku již geometricky zaměřené parcely (po geometrickém zaměření) číslo 9265/133 druh pozemku ostatní plocha o výměře 131 m² v k.ú. Dyjákovice a ve vlastnictví městyse, manželům xxx, bytem Dyjákovice č.p. xxx za účelem rozšíření zahrady u sklepa.

Usnesení č. 14/2024- 2b) :

S c h v a l u j e - zveřejnění záměru prodeje pozemku již geometricky zaměřené parcely (po geometrickém zaměření) číslo 9265/134 druh pozemku ostatní plocha o výměře 526 m² v k.ú. Dyjákovice a ve vlastnictví městyse, manželům xxx, bytem Dyjákovice č.p. xxx za účelem výsadby a pěstování vinné révy a stromků.

Usnesení č. 14/2024- 2c) :

S c h v a l u j e - zveřejnění záměru prodeje pozemku již geometricky zaměřené parcely (po geometrickém zaměření) číslo 9265/66 druh pozemku ostatní plocha o výměře 44 m² v k.ú. Dyjákovice a ve vlastnictví městyse, p. xxx, bytem Dyjákovice č.p. xxx za účelem zarovnění pozemku.

Usnesení č. 14/2024- 2d) :

S c h v a l u j e - schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku parcela číslo 9264/21 o výměře 772 m² druh pozemku orná půda za účelem výstavby dle územního plánu s podmínkou zahájení realizace výstavby do 3 let (výška zdiva min. 120 cm), za nabídnutou cenu min. 500 Kč/m².

Usnesení č. 14/2024- 3a) :

S c h v a l u j e - pronájem části pozemku parcela číslo 9266/1 o výměře 15 m² p. xxx, bytem Dyjákovice xxx, za účelem užívání jako parkovací místo. Dlouhodobý pronájem od 1.8.2024 na dobu neurčitou. Cena pronájmu za pozemek činí 1,- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 14/2024- 3b) :

S c h v a l u j e - smlouvu o nájmu pozemku č. 2/2024 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 14/2024- 3c) :

S c h v a l u j e - zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parcely číslo 9273 druh pozemku ostatní plocha o výměře asi 60 m² v k.ú. Dyjákovice a ve vlastnictví městyse Dyjákovice za účelem vytvoření parkovacích míst.

Usnesení č. 14/2024- 4a) :

S c h v a l u j e - dlouhodobý pronájem nebytových prostor na dobu neurčitou pro spolek Dyjákovické maminky, z.s., se sídlem Dyjákovice č.p. 297, v budově Zdravotní středisko č.p. 339 , v 1. poschodí, místnost bývalé čekárny a zubní ordinace, pravý vchod, o výměře 60m² a nájemné ve výši 100 Kč/m²/rok, tj. 6.000,-Kč za rok.

Usnesení č. 14/2024- 4b) :

S c h v a l u j e - Smlouvu o pronájmu nebytových prostor na dobu neurčitou pro spolek Dyjákovické maminky, z.s., se sídlem Dyjákovice č.p. 297, v budově Zdravotní středisko č.p. 339 , v 1. poschodí, místnost bývalé čekárny a zubní ordinace, pravý vchod, o výměře 60m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 14/2024-5) :

S c h v a l u j e – žádost o prodloužení podmínky výstavby RD na pozemcích p. č. 11005, 60/3, 60/2 a 61/10, a to do 27.6.2025 p. xxx, bytem Hrušovany nad Jevišovkou.

Usnesení č. 14/2024-6) :

S c h v a l u j e - zveřejnění záměru na propachtování pozemků p.č. 6177, 6297, 6012, 6319, 6720, 6333, 6217 za účelem provozování zemědělské činnosti. Pachtovné min. 0,70 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 14/2024-7) :

S c h v a l u j e - žádost příspěvkové organizace městyse Dyjákovice Mateřská škola Dyjákovice se sídlem Dyjákovice č.p. 310, o navýšení rozpočtu na provoz o částku 200.000,-Kč z důvodu plánovaného navýšení kapacity ze 40 na 73 dětí od 1.9.2024.

Usnesení č. 14/2024-8) :

S c h v a l u j e - rozpočtové opatření č.4/2024.

Usnesení č. 14/2024-9a) :

S c h v a l u j e - smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu JMK na „Pořízení vybavení JSDH Dyjákovice“ ve výši 60.000,-Kč a pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy.

Usnesení č. 14/2024-9b) :

S c h v a l u j e - smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na poskytnutí účelové investiční finanční podpory z rozpočtu JMK na realizaci projektu „Změna č. 3 územního plánu Dyjákovice“ ve výši 140.000,-Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 14/2024- 10a) :

S c h v a l u j e - Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330087671/001-GPM mezi Obcí Dyjákovice a společností EG.D., a.s. Brno oprávněný na parcelu č.9265/1 v k.ú. Dyjákovice -kabelové vedení NN, kabelový pilíř „Dyjákovice, přípojka kNN xxx“ za jednorázovou náhradu pro Obec Dyjákovice ve výši 2.000,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 14/2024- 10b) :

S c h v a l u j e - Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330080539/001-GPM na stavbu „Dyjákovice - xxx“ na pozemku p. č. 9269, 9277/1 kabelové vedení NN, kabelový pilíř v k.ú. Dyjákovice. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu 9.100,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 14/2024- 11) :

S o u h l a s í - že smlouva o dílo č. 8/2024 na provedení projektové dokumentace na novostavbu kulturního domu v Dyjákovicích, p. č. 308/1 a p. č. 308/2 nebude projednána do doby než bude známa cena pro případný odkup stávajícího kulturního domu v Dyjákovicích dle znaleckého posudku a dle usnesení zastupitelstva.

Usnesení č. 14/2024- 12) :

S c h v a l u j e - Obecně závaznou vyhlášku městyse Dyjákovice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 2.7.2024 a zároveň ruší stávající vyhlášku č.2/2024 ze dne 20.3.2024.

Usnesení č. 14/2024- 13) :

S c h v a l u j e - žádost p. xxx, bytem Dyjákovice č.p. xxx o povolení kácení 3 ks dřevin druh Pajasan žláznatý na pozemku p.č. 9266/99 v k.ú. Dyjákovice ve vlastnictví městyse Dyjákovice z důvodu deformace základů oplocení kolem bytového domu č.p. 289.

Usnesení č. 14/2024- 14a) :

S c h v a l u j e - účetní závěrku Obce Dyjákovice, IČO:00292702 sestavenou k 31.12.2023 bez připomínek a výsledek hospodaření Obce Dyjákovice, zisk ve výši 3.012.673,25 Kč.

Usnesení č. 14/2024- 14b) :

S c h v a l u j e - účetní závěrku Mateřské školy Dyjákovice, okres Znojmo, příspěvková organizace, IČ: 70998191 sestaveno k 31. 12. 2023.

Usnesení č. 14/2024- 14c) :

S c h v a l u j e - výsledek hospodaření Mateřské školy Dyjákovice, okres Znojmo, příspěvková organizace, IČ: 70998191 za rok 2023, rozdělení a ponechání hospodářského výsledku za rok 2023 přebytek ve výši 1.852,29 Kč a ponechání přebytku hospodaření do rezervního fondu ve výši 1.852,29 Kč.

Usnesení č. 14/2024- 14d) :

S c h v a l u j e - účetní závěrku Základní školy Dyjákovice, okres Znojmo, příspěvková organizace IČ: 70998205 sestavenou k 31. 12. 2023.

Usnesení č. 14/2024- 14e) :

S c h v a l u j e - výsledek hospodaření Základní školy Dyjákovice, okres Znojmo, příspěvková organizace IČ: 70998205 za rok 2023, rozdělení a ponechání hospodářského výsledku za rok 2023 přebytek ve výši 151.313,03 Kč do rezervního fondu částku 151.313,03 Kč.

Usnesení č. 14/2024-15):

S c h v a l u j e – celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2023 a včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 a to **„ s výhradou nedostatků“** uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tato opatření :

1) *** Ke zjištěnému nedostatku přijal územní celek opatření k nápravě spočívající ve vyhotovení vyúčtování za vodné a stočné v návaznosti na obdržené faktury od VAS Brno. Dále bylo přijato systémové opatření spočívající v dodržování příslušných právních předpisů, aby se tento nedostatek v budoucnu již neopakoval. Jedná se o nedostatek, že v domě chráněného bydlení č.p. 358. Územní celek ke dni 29.5.2024 nevystavil vyúčtování za vodné a stočné ke všem sedmi bytům, přestože odečty podružných vodoměrů provedla.

2)***Ke zjištěnému nedostatku přijal územní celek opatření k nápravě spočívající v doplnění chybějících údajů. Dále přijal systémové opatření spočívající v dodržování příslušných právních předpisů, aby se v budoucnu nedostatek tohoto typu neopakoval. Jedná se o nedostatek, že Obec uzavřela dne 23.02.2023 Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2023 o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Dyjákovice se Sportovním Klubem AJAX Dyjákovice, z.s., IČO 16325419, za účelem poskytnutí dotace v celkové výši 110.000,- Kč na základě žádosti ze dne 23.11.2022. Tato žádost neobsahovala náležitosti specifikované v § 10a zákona písm. e), f), g) č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Rovněž žádost k uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 2/2023 dne 27.02.2023 se Spolkem seniorů Dyjákovice, IČO 04279409, neobsahovala všechny náležitosti stanovené výše uvedeným právním předpisem.

3)***Ke zjištěnému nedostatku přijal územní celek opatření k nápravě spočívající v provádění inventarizace v souladu s příslušnou legislativou a v důsledném ověřování, zda skutečný stav inventarizovaných položek odpovídá stavu v účetnictví. Jedná se o nedostatek, že zpracované a předložené dokumentace k inventarizaci obce k 31.12.2023 kontrolní skupina konstatuje, že inventurní soupisy vyhotovené k účtům 311, 324, 194 nelze považovat za průkazné účetní záznamy, protože nebyly doloženy tak, aby bylo možné ověřit, zda skutečný stav odpovídá stavu majetku a závazků v účetnictví v souladu s § 29 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. K těmto inventurním soupisům nebyly přiloženy takové přílohy, které by průkazně dokládaly zůstatek uvedených účtů.

4) *** Obec přijala systémové opatření, že v budoucnu bude postupovat vždy v souladu se zákonnými předpisy a přijímá opatření k nápravě spočívající v provedení všech vyúčtování, ke kterým jsou dostupné prvotní doklady, a to nejpozději do 30.9.2024***. Jedná se o nedostatek z předchozích let, že dlouhodobě nebylo prováděno vyúčtování vodného a stočného.

Do 15 dnů od schválení závěrečného účtu za rok 2023 bude odeslána na JMK informace o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků .

Usnesení č. 14/2024- 16a) :

S c h v a l u j e - Dodatek č. 1 ke zřizovací listině ze dne 21.11.2023 příspěvkové organizace městyse Základní škola, Dyjákovice, příspěvková organizace sídlo Dyjákovice č.p. 234 s účinností od 1.7.2024 z důvodu změny názvu zřizovatele z obce Dyjákovice na městys Dyjákovice.

Usnesení č. 14/2024- 16b) :

S c h v a l u j e - Dodatek č. 5 ke zřizovací listině ze dne 30.10.2002 příspěvkové organizace městyse Mateřská škola, Dyjákovice, příspěvková organizace sídlo Dyjákovice č.p. 310 s účinností od 1.7.2024 z důvodu změny názvu zřizovatele z obce Dyjákovice na městys Dyjákovice.

Usnesení č. 14/2024- 17a) :

S c h v a l u j e - poskytnutí mimořádného členského příspěvku z rozpočtu městyse Dyjákovice ve výši 28.234,-Kč na projekt Mobilní pódium pro obce mikroregionu Hrušovansko se splatností do 20.7.2024.

Usnesení č. 14/2024- 17b) :

S c h v a l u j e - nákup elektrické tříkolky za účelem celoročního rozvozu obědů ze školní jídelny pro občany městyse Dyjákovice za předpokládanou cenu 71.900,-Kč bez DPH a zapojení do rozpočtového opatření.

V Dyjákovících dne 26.6.2024

Gajdošík Josef
starosta městyse

