

SMLOUVA O DÍLO č. 03/2024 / Naše č. 05/2024

Obec Dyjákovice, Dyjákovice 235, 671 26 Dyjákovice, IČ: 00292702

zastoupená Josefem Gajdošíkem, starostou

jako objednatel

dále také jen objednatel

a

Závlahy Dyjákovice, spol. s.r.o., 671 26 Dyjákovice 313, IČ 60729660, DIČ CZ60729660

zastoupená Ing. Jaroslavem Bendou, jednatelem

ve věcech technických Pavlem Herkou

Bankovní spojení: ČSOB Znojmo, č. účtu 110623743/0300

jako zhotovitel

dále také jen zhotovitel

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění podle této smlouvy je závazek zhotovitele realizace akce Dyjákovice – oprava chodníku kolem dětského hřiště pod prodejnou Jednota vč. oplocení v k.ú. Dyjákovice parc.č. 9266/58 v rozsahu dle požadavku objednatele a cenové nabídky zhotovitele (položkový rozpočet), která je přílohou této smlouvy, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II.

Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Předpokládaný termín zahájení – 21.3.2024
2. Předpokládaný termín ukončení – 31.5.2024
2. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud dílo nebude vykazovat vady, které brání užívání díla.
3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem k jeho převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že dílo se považuje za předané také do 5 dnů poté, co objednatel po výzvě zhotovitele k převzetí díla odmítne dílo převzít, i když dílo bude vykazovat vady, které však nebrání užívání díla.
5. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele až jeho úplným zaplacením. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku převzetí díla podle odst. 3 nebo odst. 4.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla, které je blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, činí 500.542,76 Kč bez DPH, 105.113,98 Kč DPH 21 %, **605.656,74 Kč včetně DPH.**
2. Vyjde-li najevo při provádění díla potřeba dalších prací (vícepráce) do rozpočtu nezahrnutých, které nebyly předvídatelné při uzavření smlouvy, zavazuje se zhotovitel tuto skutečnost oznámit objednateli. Účastníci této smlouvy se dohodli, že provedou ocenění víceprací s tím, že hodnotu víceprací se zavazuje objednatel zaplatit nad cenu díla uvedenou v odst. 1.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že zhotovitel má nárok na přiměřené zvýšení ceny díla, pokud dojde ke zvýšení cen materiálů nejméně o 3 % oproti rozpočtu. Zvýšení cen materiálů je zhotovitel povinen objednateli prokázat.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Ceny za výše uvedené práce uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po ukončení celého předmětu plnění.
2. Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení objednateli.
3. Faktury jako daňový doklad ve smyslu zák. č. 588/92 Sb. o DPH, musí obsahovat:
 - číslo faktury
 - číslo smlouvy
 - obchodní jméno objednatele, IČO, DIČ
 - obchodní jméno zhotovitele, IČO, DIČ
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění

- datum vystavení faktury
- smluvní dobu splatnosti
- rozsah a předmět zdanitelného plnění doplněný příslušnými doklady
- fakturovanou částku (bez DPH)
- sazbu DPH, výši daně
- celkovou fakturovanou částku

V.

Základní podmínky provádění díla

1. Pokud objednatel určí technický dozor, má technický dozor zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh výstavby a kvalitu prováděných prací a je oprávněn z důvodů hodných zřetele dát příkaz k přerušení provádění díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit technickému dozoru objednatelů na požádání prohlídku staveniště, kontrolu provedených prací a stavebních dokladů.

2. Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení objednatelů a projektantem nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

3. Zhotovitel se zavazuje přizvat technický dozor objednatele před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.

4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včas, aby byl zhotovitel schopen zahájit dodávku díla.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla součinnost potřebnou ke zhotovení díla. Objednatel po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Na staveniště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci objednatele.

VII.

Záruka za jakost

Zhotovitel prohlašuje, že přejímá záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem případných oprav a odstranění vad nebo nedodělků.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet)

V Dyjácovicích, dne 21.3.2024

Za objednatele:

OBEC DYJÁKOVICE
671 26 DYJÁKOVICE 235
-1- *Gajdošik*

Josef Gajdošik
starosta

*oprava starosta
dne 18.4.2024
Gajdošik*

V Dyjácovicích, dne 18.4.2024

Za zhotovitele:

Základny Dyjácovice, spol. s r.o.
671 26 Dyjácovice 313
IČO: 607 29 660
DIČ: CZ60729660 -2-

Ing. Jaroslav Benda
jednatel

Jaroslav Benda